



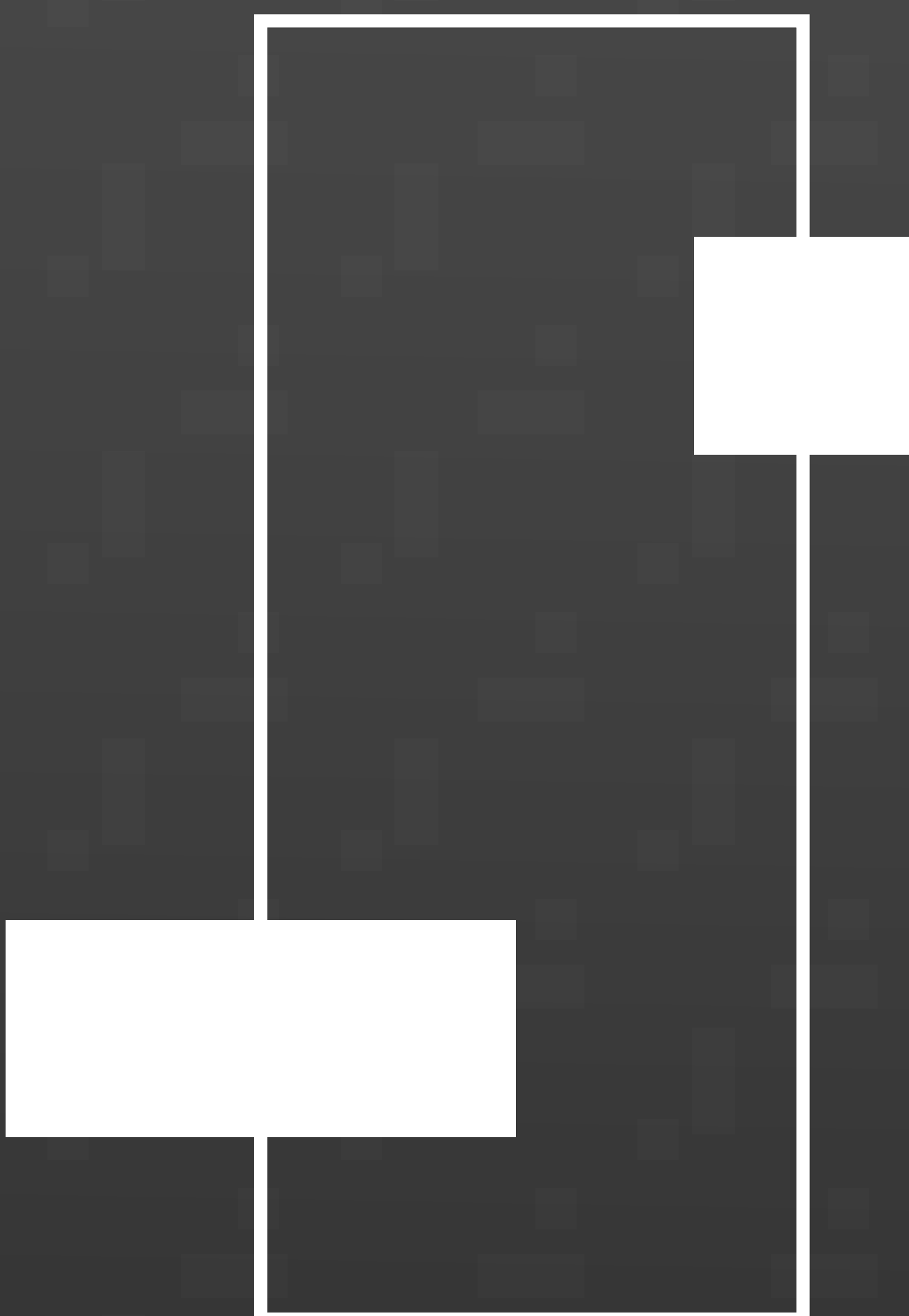
معاور

للتطوير والاستثمار العقاري

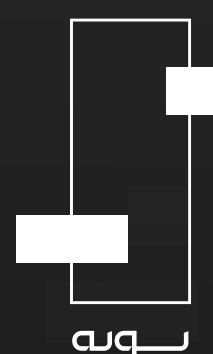
7



مشروع يوبه 1



يوبه



للتطوير والاستثمار العقاري

معنى يوبه

اليوبه (اميوبه) أحد عناصر العمارة تراثية في عسير، وهي عبارة عن فتحة في سقف الفراغ (الغرفة) تسمح بدخول الهواء والإنارة الطبيعية، وتعمل على تصريف الدخان إلى الخارج عن اشعال النار للتدفئة والطبخ في فصل الشتاء.

تعريف المشروع

حرصاً منا على تقديم مشروع يحقق طموحاتك، قامت الشركة بتسخير خبراتها الإدارية والفنية لدراسة البعد الاجتماعي والبعد الثقافي للوصول إلى الاحتياجات الفراغية والوظيفية وإعادة ترتيبها وتقديمها بقالب عصري يحقق طموحاتك.

المشروع عبارة عن ١٣ وحدة سكنية، ١٠ وحدات من نوع دور بمساحات ومزايا تصميمية متعددة، و٣ وحدات من نوع رو هاوس (Row House).

تجديد الماضي بصورة عصرية





ما يميز التصميم

اعتبارات بيئية

- إيجاد حدائق داخلية مطلّة عليها أغلب فراغات المعيشة والنوم.
- تصميم أحواض نباتية بطريقة عصرية على النوافذ.

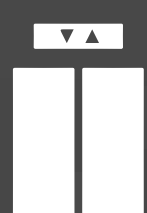
فراغات إضافية

- غرفة ملابس في غرفة النوم الرئيسيّة (Master Room).
- غرفة نوم خاصة بالبنات بوضع دورة مياه خاصة بالغرفة.
- غرفة خادمة وغرفة غسيل.

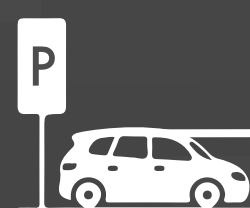
المرونة

تقليل نسبة مساحات الضيوف من ٣٠ ٪ إلى ١٥ ٪ من مساحات الوحدة السكنية بحيث يمكن استخدام الطعام من العائلة والضيوف بحل مرّن للاستفادة من الفراغات وكذلك إمكانية تغيير مجلس النساء إلى غرفة نوم حيث أُخذ بعين الاعتبار في ذلك تصميم الانارة وتوزيع أفياش الكهرباء مع إمكانية التحكم في فتح واغلاق المطبخ على الصالة من خلال جدار متحرك.

المواصفات



تأسيس مصاعد.



موقف خاص لكل وحدة سكنية.



المواد الصحية HATCH.



غرفة خادمه بدورة مياه و غرفة غسيل.



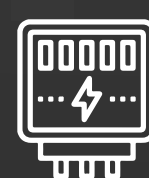
سمارت هوم.



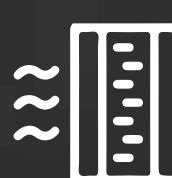
دخول ذكي.



خزان أرضي و علوي منفصل لكل وحدة سكنية.



عداد كهرب منفصل لكل وحدة سكنية.



الجدران المحيطة بالوحدة السكنية سماكة ٣٠ سم معزول عزل حراري.



الجدران الفاصلة بين الوحدات السكنية سماكة ٣٠ سم معزولة عزل صوتي.





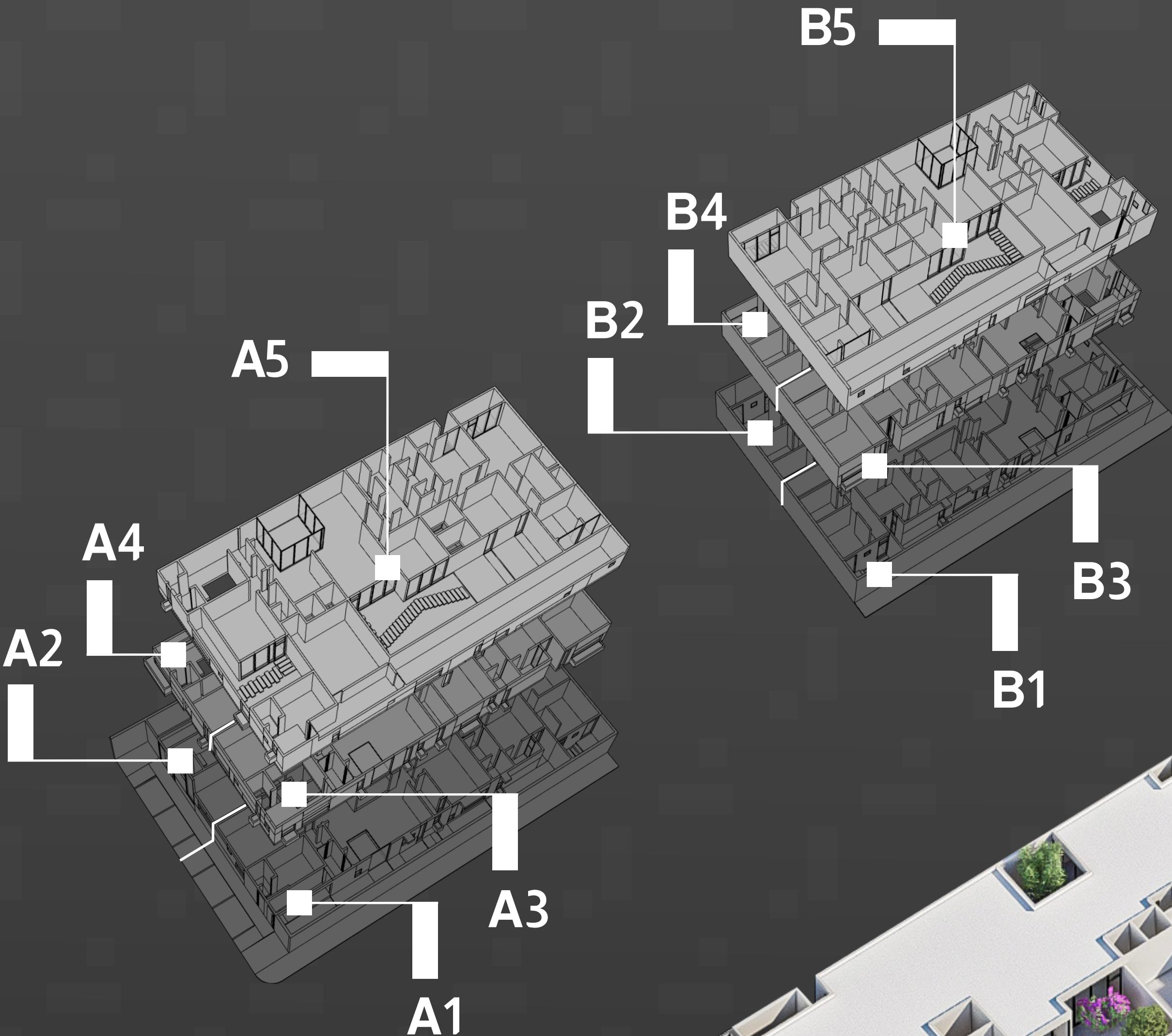
الوحدات السكنية

ZONE A

ZONE B

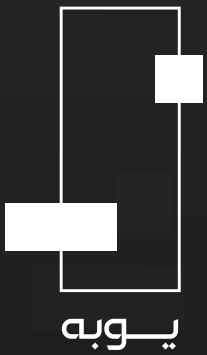
ZONE C

ZONE A-B

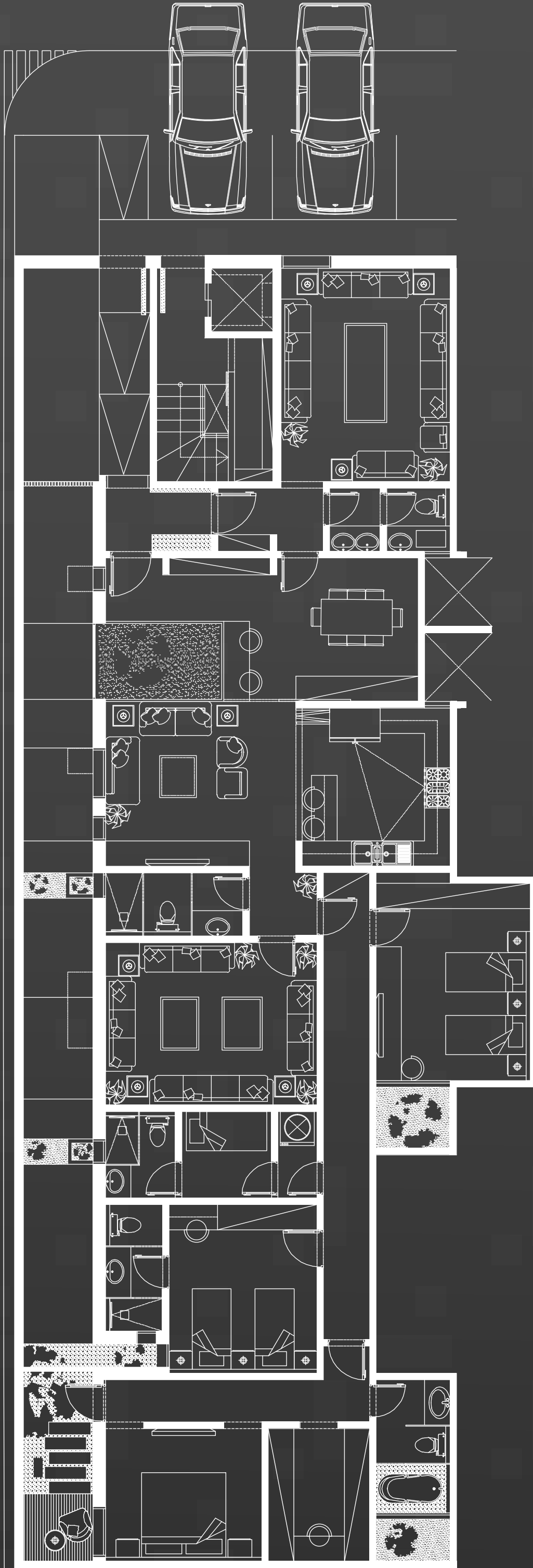


ZONE A

ZONE B



الدور الأرضي



رمز الوحدة

A1 - B1

عدد الوحدات

2

المساحة الإجمالية

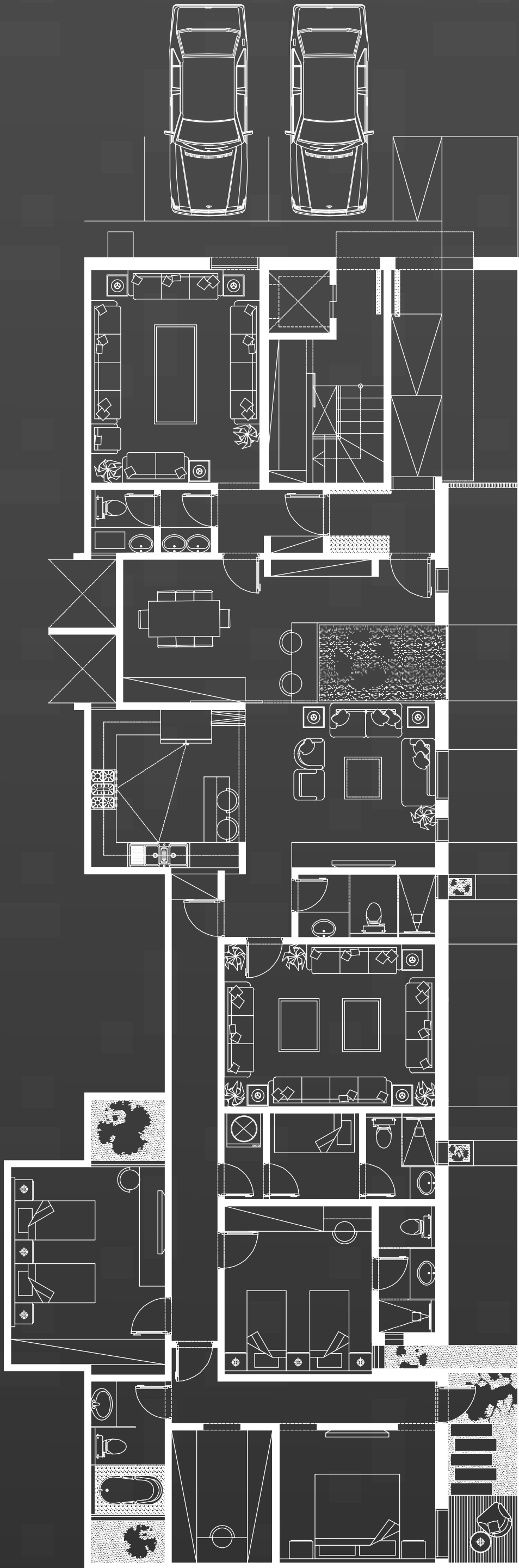
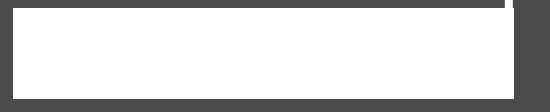
308m

المساحة المبنية

237m



الدور الأرضي



رمز الوحدة

A2 - B2

عدد الوحدات

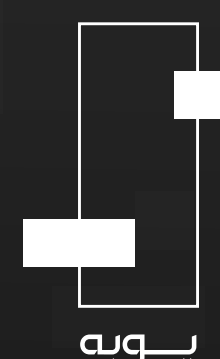
2

المساحة الإجمالية

308m

المساحة المبنية

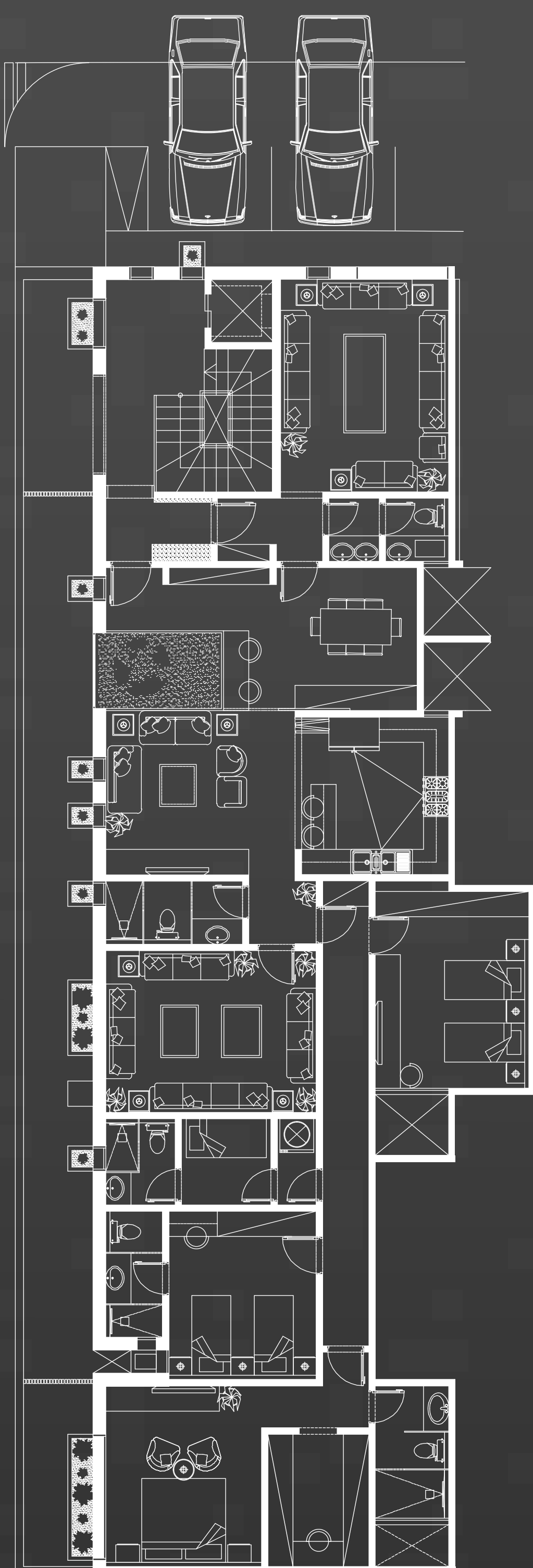
237m



للتطوير والاستثمار العقاري

الدور الأول

مدخل منفصل



رمز الوحدة

A3 - B3

عدد الوحدات

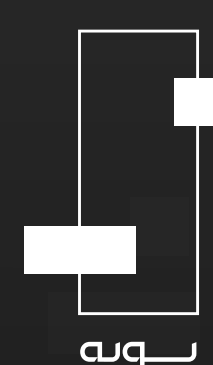
2

المساحة الإجمالية

293m

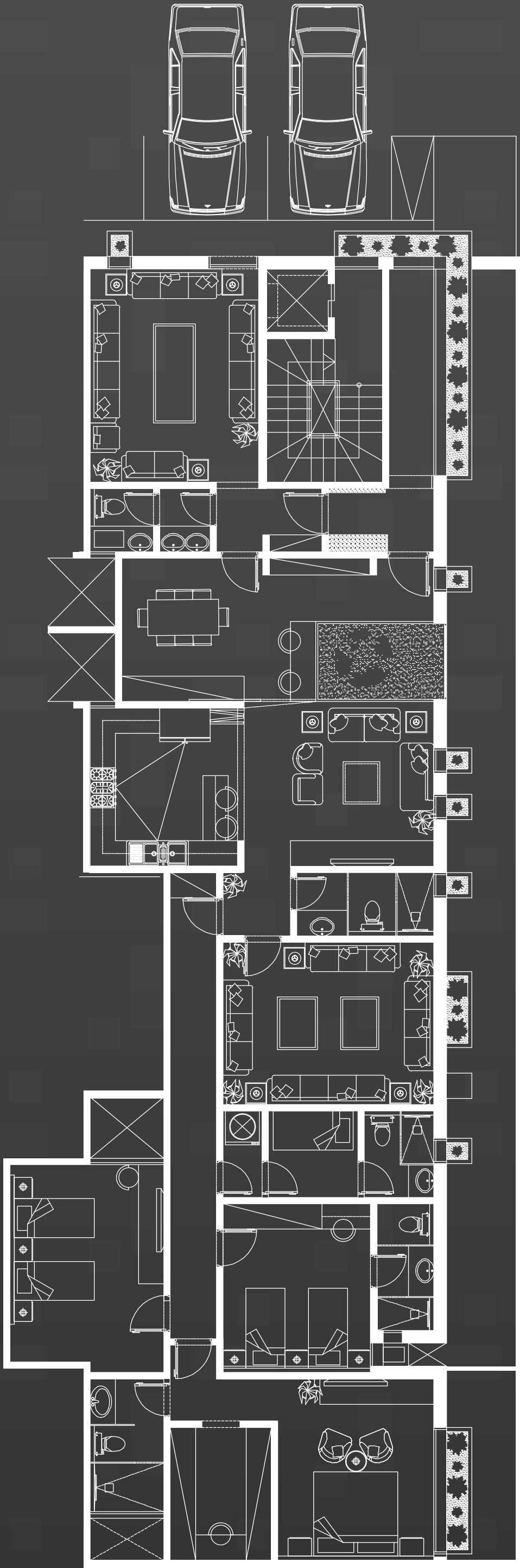
المساحة المبنية

237m



الدور الأول

مدخل مشترك



رمز الوحدة

A4 - B4

عدد الوحدات

2

المساحة الإجمالية

268m

المساحة المبنية

237m



التطوير والاستثمار العقاري

الدور الثاني



رمز الوحدة

A5 - B5

عدد الوحدات

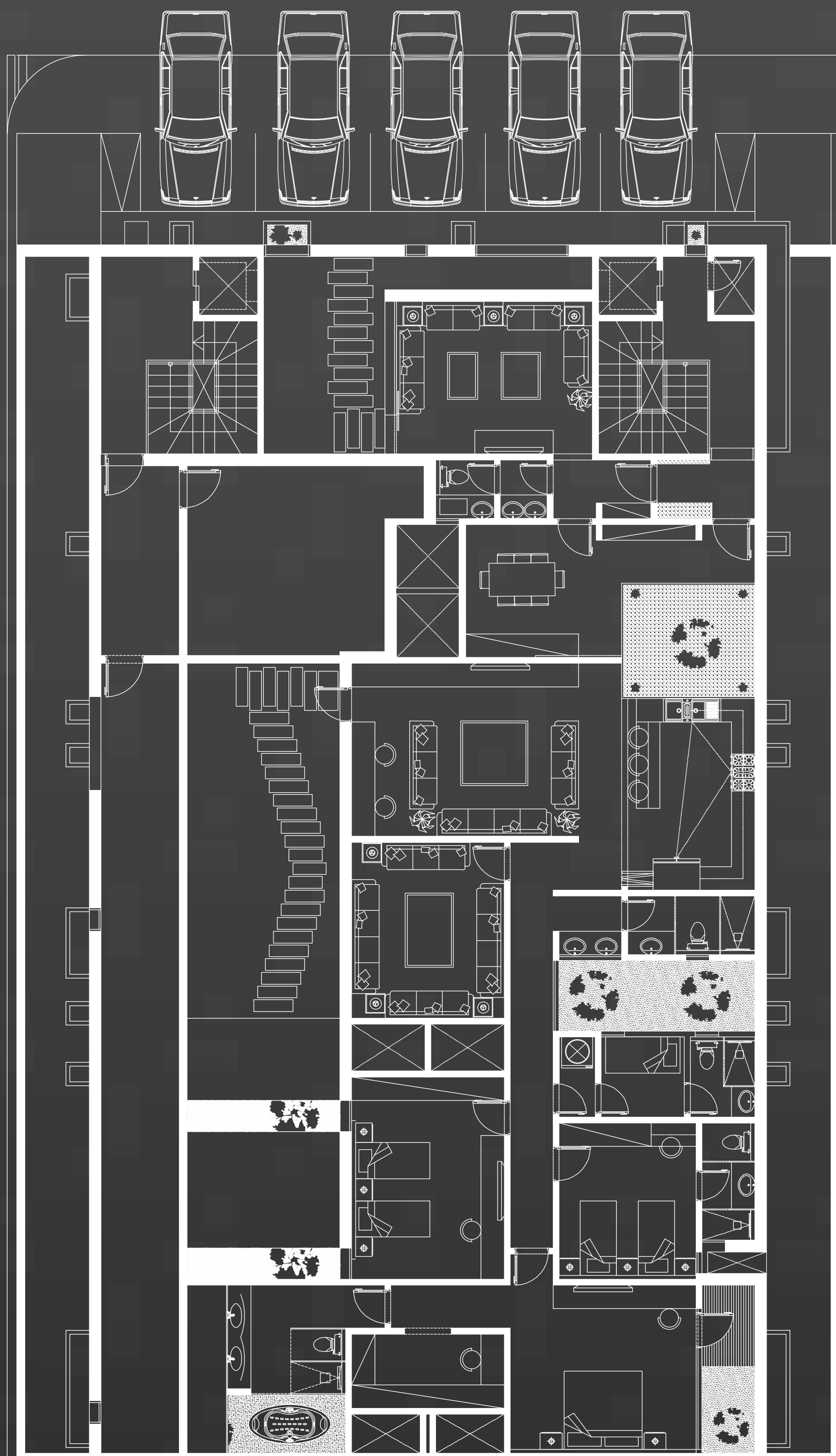
2

المساحة الإجمالية

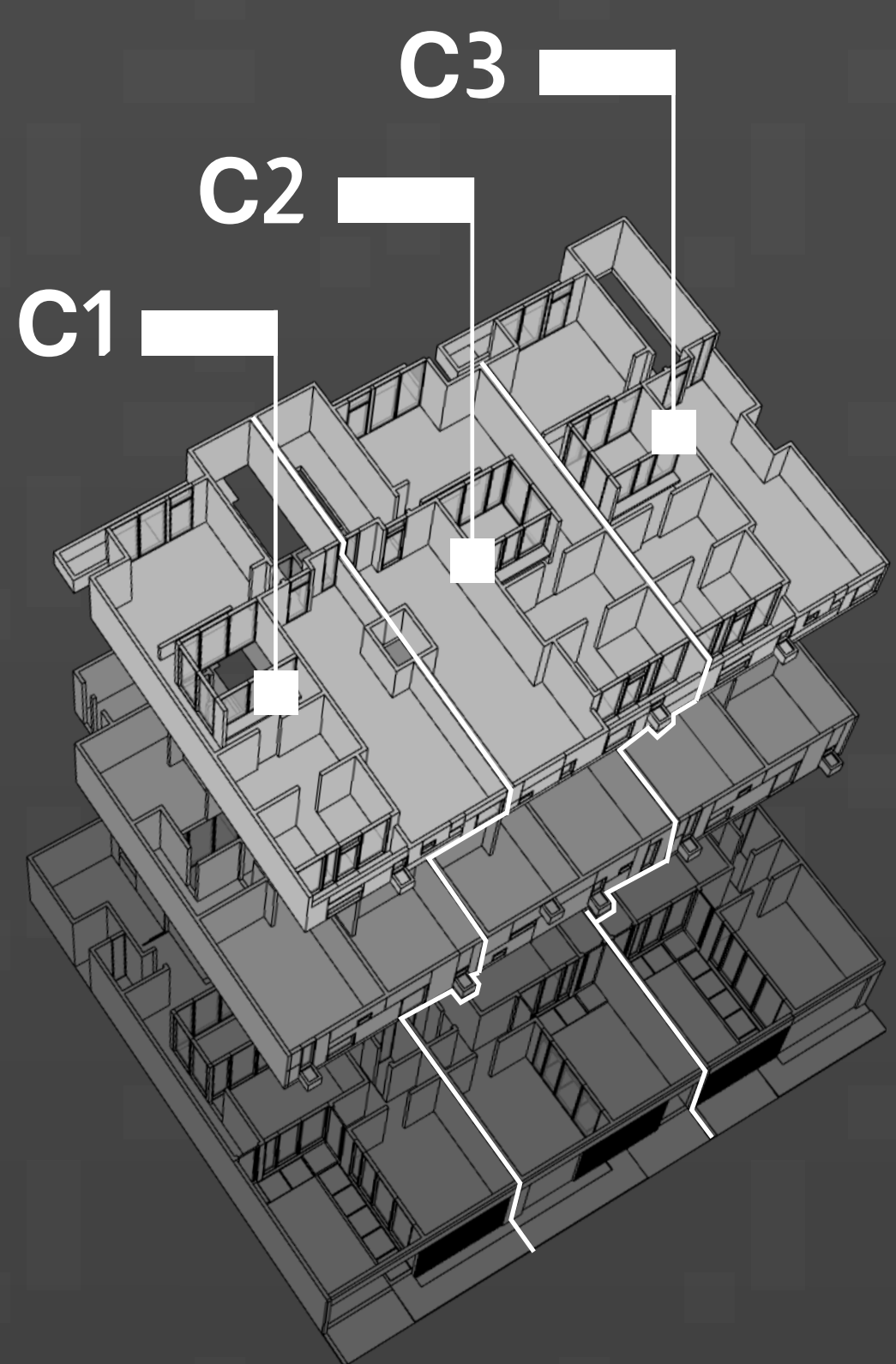
427m

المساحة المبنية

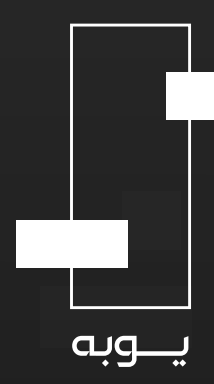
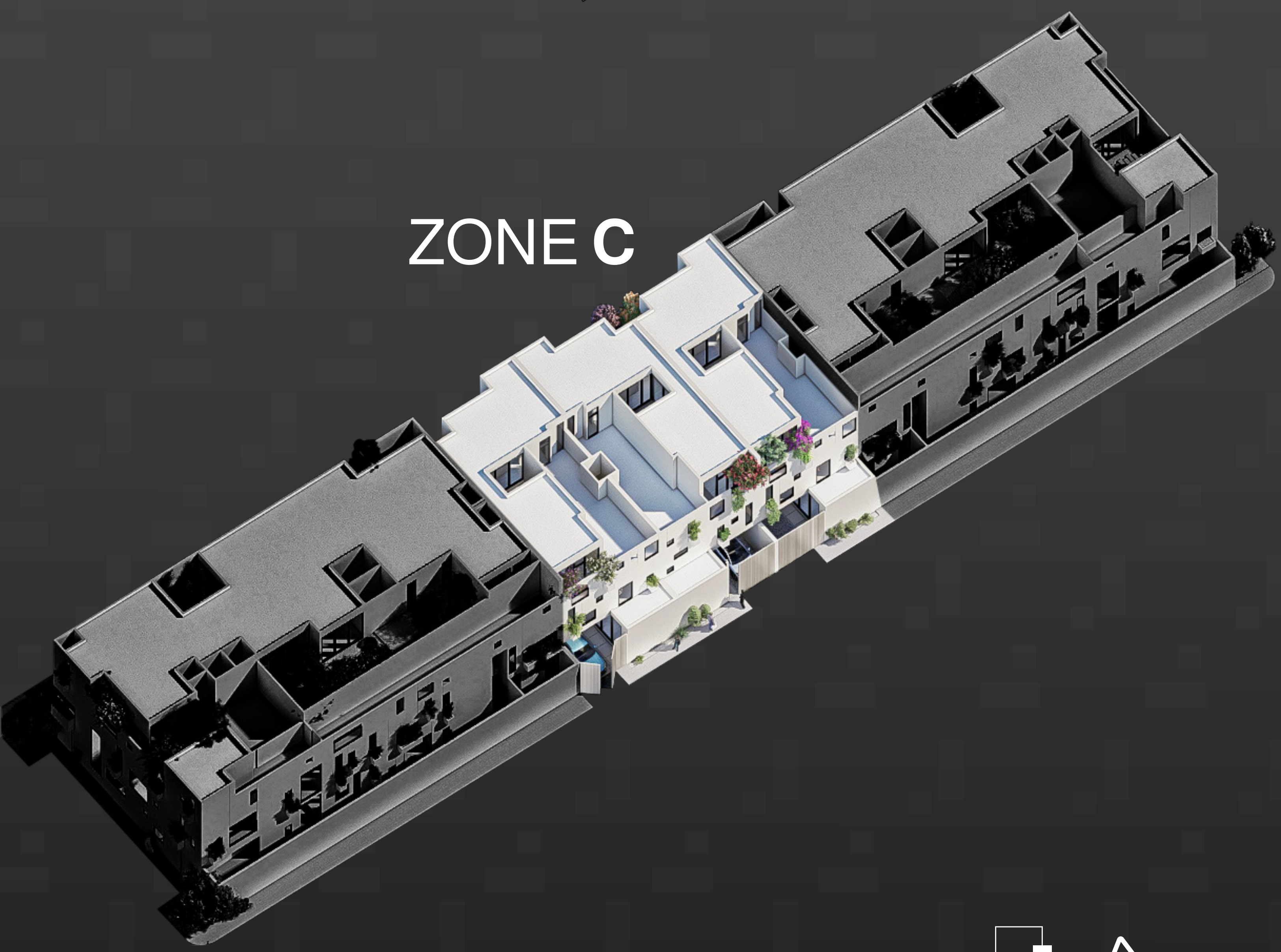
274m

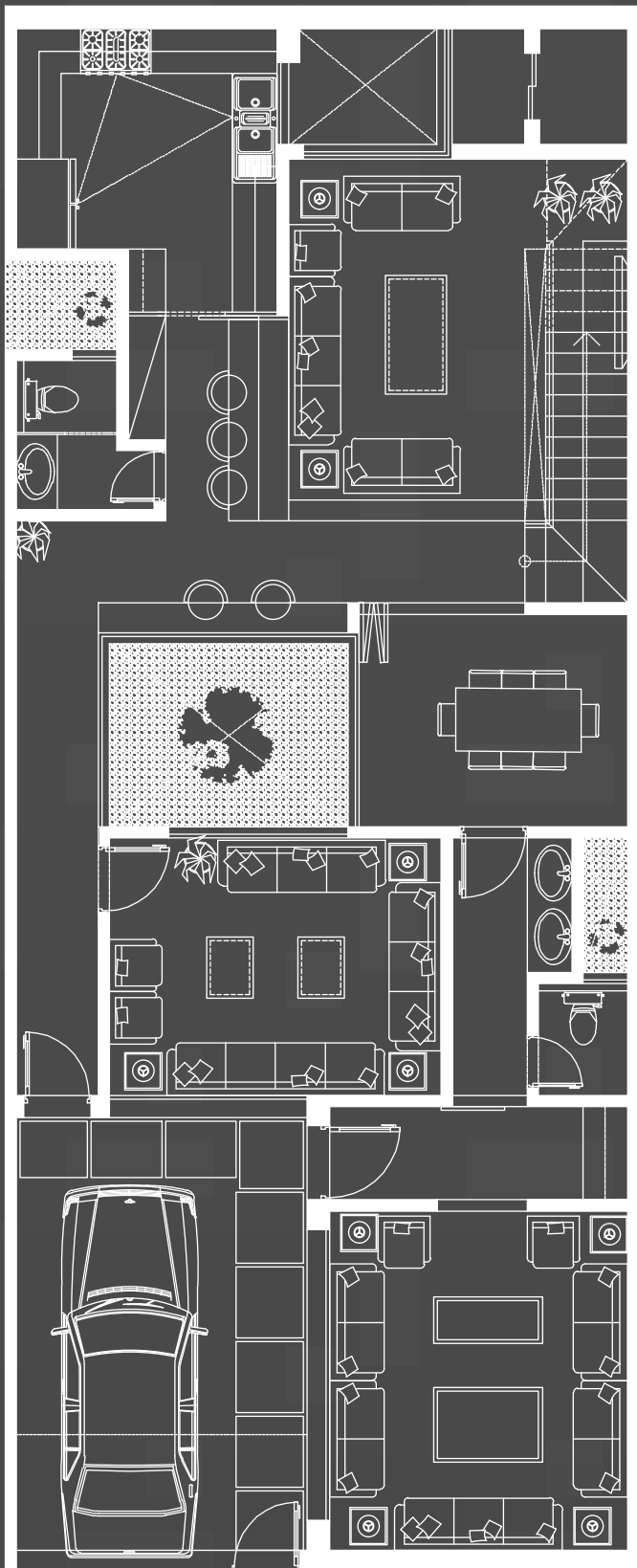


ZONE C

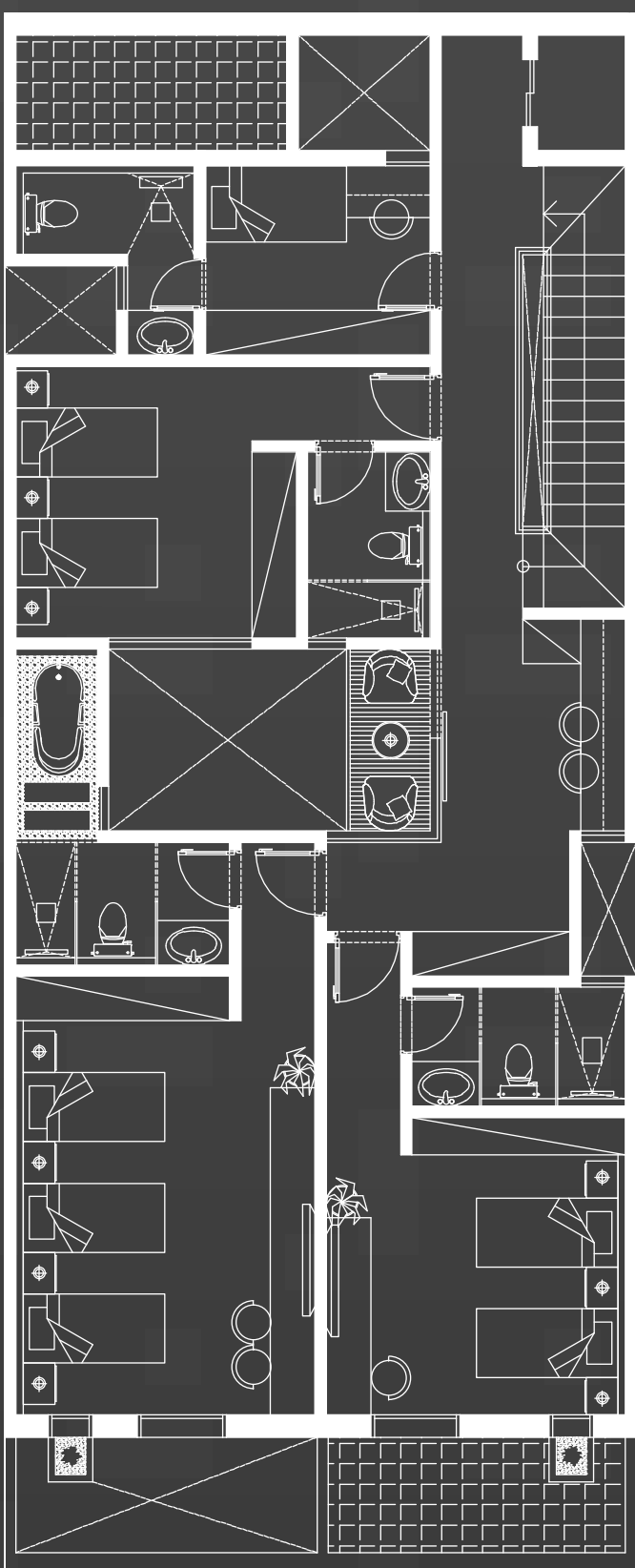


ZONE C

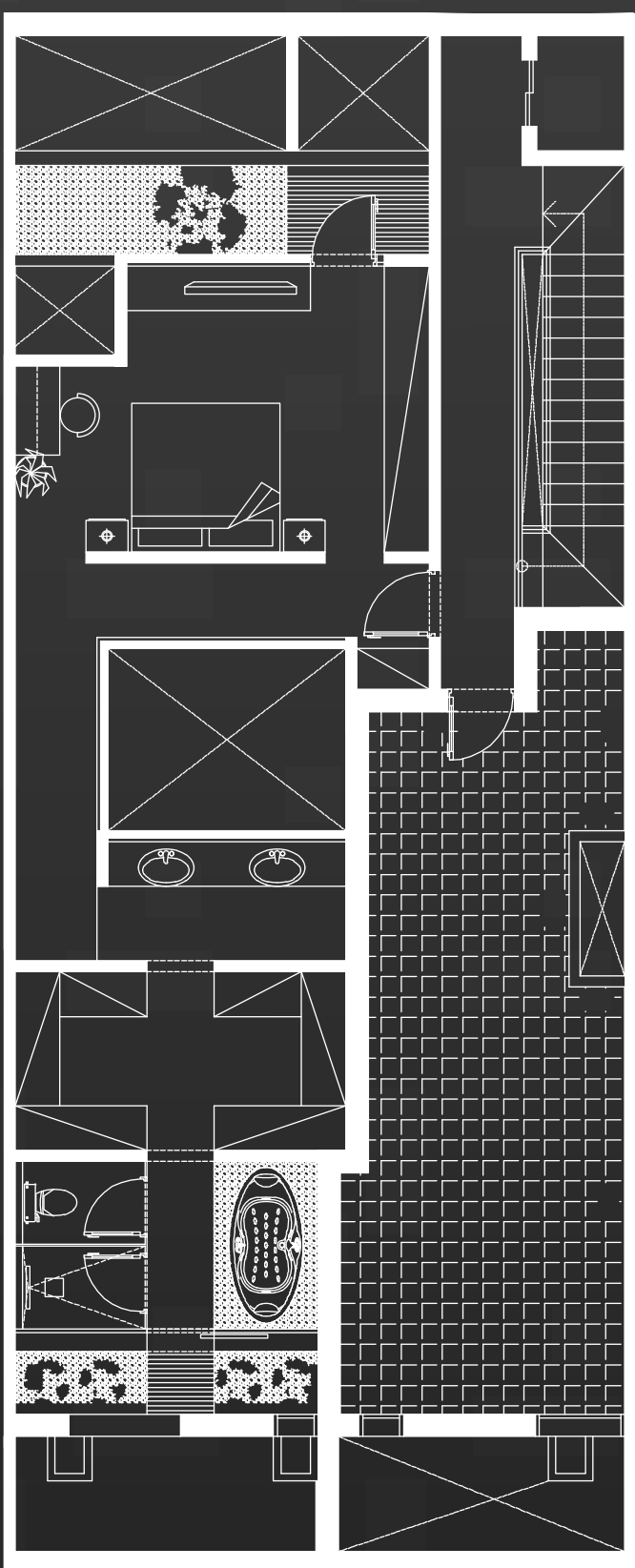




الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني

رو هاوس



رمز الوحدة

C1 - C2 - C3

عدد الوحدات

3

المساحة الإجمالية

497m

المساحة المبنية

370m









الموقع

1 يوبه 1

2 مطار أبها الدولي
10km

3 الراشد مول
7km

4 جامعة الملك خالد
14km

5 وسط أبها
16km





للتواصل

رقم الهاتف

0114544999

رقم الجوال

+966 55 654 5529

التواصل الإجتماعي



للتطوير والاستثمار العقاري